

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,**  
**природокористування, планування території, будівництва, архітектури**  
від 26 вересня 2023р.

**Присутні:** 1. Сафранчук С.Я.  
2. Сивчаренко О.А.  
3. Руданко Ю.М.  
4. Гончаренко Г.А.  
5. Дмитришко В.М.  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

**Запрошені:** заступник міського голови Іваненко Я.М.,  
секретар міської ради Майдоренко В.Ф., спеціалісти відділу  
містобудування, земельних відносин, екології та інвестицій, міський голова  
Ситакіно О.Г.

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Сивчаренко О.А.

**Голосували:** ( „за”- 4, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Руданко Ю.М.

**Голосували:** ( „за”- 4, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про затвердження складу комісії по визначенню розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.
2. Про затвердження Акту комісії про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ «Агрофірма Малинівська».
3. Про затвердження Акту комісії про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ «Овочева Технологічна Компанія»
4. Про затвердження Акту комісії про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ПП «Корона Сервіс +».

5. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
6. Про звільнення від орендної плати за земельні ділянки у зв'язку з надзвичайною ситуацією на території Малинської міської територіальної громади.
7. Про внесення змін, надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
8. Про внесення змін, надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність та надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
9. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
10. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
11. Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташованих на території м. Малин та Малинської міської територіальної громади.
12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки КП «Енергія».
13. Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок, сільськогосподарського призначення на території Малинської міської територіальної громади.
14. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
15. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону земельних ділянок розташованих в м. Малині.
16. Про прийняття земельної ділянки державної власності у комунальну власність Малинської міської територіальної громади.
17. Про надання дозволу на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
18. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.
19. Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
20. Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
21. Про затвердження *Золотення про види шкідливого впливу, земельних відносин, економіки та інвестицій виконавчого комітету Малинської міської ради.*

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Іванко голова запропонував доповнити порядок денний наступними питаннями:

22. Про надання дозволу на виїзди зони в детальний план території земельної ділянки, розташованої в м. Малині по вул. Прикорська (мікрорайон Фабрики багнетного паперу)
23. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Малинської міської ради
24. Розмір зал.в.

Голосували: "за" - 5

Вирішили:

п.1. доповідав Іванко Ф.М., Іванко голова запропонував ввести сафрангун С.П. поставив на голосування. до вкляру депутатів С.П. Сафрангун та С.В. Карпенко

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затв. складу комісії по виконанню розліру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам".

п.2 доповідав Іванко Ф.М.  
Сафрангун С.П. поставив на голосування

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження Акту комісії про виконання та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ "Агрофірма Малинівська".

п.3. доповідав Іванко Ф.М.  
Сафрангун С.П. поставив на голосування

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження Акту комісії про виконання та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ "Овочева Технологічна Компанія".

п.4 доповідав Іванко Ф.М.  
Сафрангун С.П. поставив на голосування.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження Акту комісії про виконання та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ПП "Корона Сервіс +".

п.5. доповідав Іванко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати мисської ради затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку детальної плани території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

п. 6. Доповідав Уваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати мисської ради затвердити проект рішення "Про збільшення кв. оренової плати за земельні ділянки у зв'язку з надзвичайною ситуацією на території Малинської міської територіальної громади".

п. 7. Доповідав Уваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: Про внесення змін, надання дозволу на розробку детальної плани території земельних ділянок, розташованих в м. Малині ?

п. 8. Доповідав Уваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати мисської ради затвердити проект рішення "Про внесення змін, надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність та погашення в ореноу земельних ділянок для верстки товарного сітського спорядарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади".

п. 9. Доповідав Уваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати мисської ради затвердити проект рішення "Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в ореноу земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

п. 10. Доповідав Уваненко Б.М.

За ~~Бро~~ Допросив слова присутніх громадян Малинської В.О., зазначивши, що у нього в багачині було в власності 10 соток землі. Уваненко Б.М. зазначив, що зазначена ділянка має конфігурацію площею зазначеною у проекті рішення.

Малашевський В.О. не погодився із запропонованою площею,  
Сафранчук С.П. запропонував виключити із проекту рішення  
п. 1.1. і п. 2.3.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: Рекомендувати міському раді затвердити проект рішення  
за виключенням п. 1.1. та 2.3.

п. 11. Доповідав Іваненко Я.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення  
"Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на  
земельні ділянки, розташованих на території м. Малин та  
Малинської міської територіальної громади".

п. 12. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення  
"Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо  
визначення земельної ділянки КП "Енергії".

п. 13. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення  
"Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок,  
сільськогосподарського призначення на території Малинської міської  
територіальної громади".

п. 14. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення  
"Про перевірку земельних торгів у формі електронного аукциону,  
земельних ділянок розташованих на території Малинської міської  
територіальної громади".

п. 15. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення  
"Про проведення земельних торгів у формі електронного аукциону  
земельних ділянок, розташованих в м. Малині".

п. 16. Доповідав Іваненко Я.М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.  
Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: „Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення  
„Про призначення земельного ділянки державної власності у  
камунопольну власність Малинської міської територіальної громади“.

п. 18. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: „Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення  
„Про надання дозволу на розробку технічної документації  
у нормативній грошовій оцінці земельної ділянки“.

п. 18. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: „Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення  
„Про надання дозволу на розробку технічної документації  
у нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, затвердженої  
згідно з експ. грош. оцінкою зем. ділянки нап. власн. з метою продажу на зем. торгівлі  
у формі аукціону“.

п. 19. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення  
„Про затверд. ДПТ зем. ділянок, розташованих на території  
Малинської МТГ“.

п. 20. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект  
рішення „Про затв. дет. планів терит. зем. ділянок, розташ.  
у м. Малин“.

п. 21. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект  
рішення „Про затв. положення про вартість мусоробу, зем.  
відносин, економіки та інвестицій виконавчого комітету  
Малинської міської ради“.

п. 22. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: рекомендувати народній раді затв. проєкт ріш. «Про надання дозволу на вис. зем. в д.т. план план території зем. ділянки, розташованої в м. Малині по вул. Пригородній (підприємство фабрики багнетного панцу)».

п. 23. Доповідав Іваненко П.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: «За» - 5

Вирішили: рекомендувати нар. затв. проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення зем. ділянки малинської лісової ради».

п. 24. Розмір затв. доповідь Іваненко П.М.

Заявч. ГОП Діковий А.В. представник ТМ «Власна ферма» щодо встановлення ґрунтових споруд.

Вмирченко Д.В. зауважив, що ґрунтові споруди на території лісу ґрунтуються неестетично, запропонував звернутися до кооп. ринку для встановлення ГС на їх території.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: «За» - 5

Вирішили: підтримати пропозицію Вмирченко Д.В.

Заявч. ГОВ «Солар Енерджі Україна» в особі дир. Байдюк Н.В. щодо зем. цільового призначення зем. ділянки. Іваненко П.М.

зауважив, що це ГОВ в заборгованості. Вмирченко Д.В. запропонував розглянути питання зміни цільового призначення цієї ділянки згідно з баченням по проекту.

Голосували: «За» - 5.

Вирішили: підтримати пропозицію Вмирченко Д.В.

Голова комісії:

Секретар комісії:

С. Сафранчук

Д. Сивуаренко